

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind actualizarea poziției 527 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Strada Crișan, nr.28A, bloc 137F, scara B, ap.35, etaj 4) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” care prevede și includerea terenului aferent unitatii locative

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș- Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.433/13.10.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, privind actualizarea poziției 527 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Strada Crișan, nr.28A, bloc 137F, scara B, ap.35, etaj 4) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” care prevede și includerea terenului aferent unitatii locative;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești, ce face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.527 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 08.09.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești” desemnată prin Dispoziția nr. 3998/22.11.2024 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data 10.10.2025 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1). Se aprobă includerea terenului în suprafață de 16,39 mp indiviz din 517 mp, situat în Ploiești, Strada Crișan, nr.28 A, bloc 137F, scara B, ap. 35, etaj 4 în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” și actualizarea poziției 527 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, Strada Crișan, nr.28 A, bloc 137F, scara B, ap. 35, etaj 4, se identifică potrivit releveului apartamentului și foi colective întocmite de S.C. Tophotar S.R.L. care constituie Anexa nr. 2 și Anexa nr.3, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința doamnei Grigore Silvia, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu Dițu**

TABEL

la proiectul de hotărâre privind actualizarea poziției 527 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Strada Crișan, nr.28A, bloc 137F, scara B, ap.35, etaj 4) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” care prevede și includerea terenul aferent unitatii locative

| NR. CRT | ADRESA IMOBIL | NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ | DESTINAȚIA SPAȚIULUI | Suprafața (mp) | Obs. |
|---------|---|-------------------------|----------------------|-------------------------------|--|
| 527 | Strada Crișan, nr.28A, bl.137F, Sc. B, ap. 35, et.4 I-2S8 0043 | Grigore Silvia | Dormitor | 11,8 | Imobil aflat în domeniul privat al Municipiului Ploiești |
| | | | Baie | 4,3 | |
| | | | Debara | 0,4 | |
| | | | Vestibul | 0,9 | |
| | | | Cămara | 0,9 | |
| | | | Hol | 6,0 | |
| | | | Bucatarie | 7,5 | |
| | | | Sufragerie | 16,9 | |
| | | | Suprafata utila | 47,8 | |
| | | | Balcon | 2,7 | |
| | | | Suprafata totala | 51,4 | |
| | | | Suprafata construita | 65,5 | |
| | | | Cotă indiviză | 2,63% din spațiile comune* | |
| | | | Teren aferent | 16,39 mp. indiviz din 517 mp. | |

*Nota: Spații comune: acoperis, fundatie,pereti interior,casa scarii,instalații, holuri acces

Director Executiv,
Elena Sanda Băzu

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă

Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății
și Administrare Fond Locativ,
Oana Laura Constantin

Serviciul Public de Valorificare
Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici,
Ștefan Georgiu

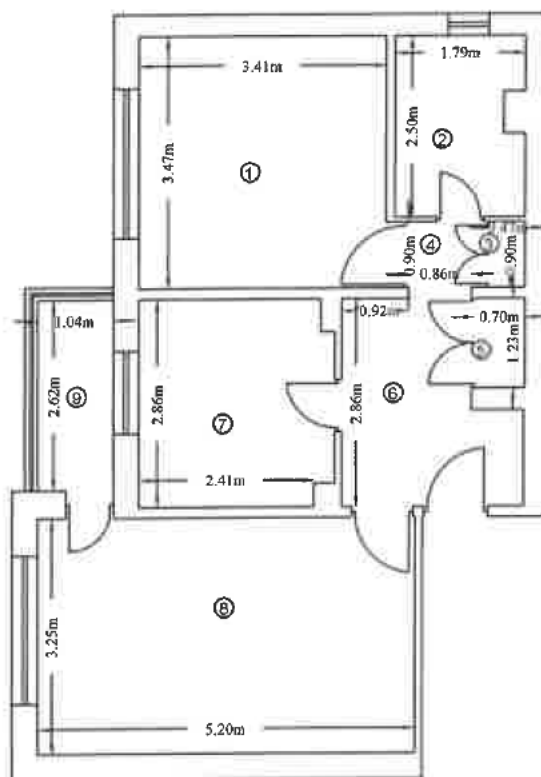
Intocmit:

Dudu Ionela - consilier S.P.V.P.A.A.E

Prisecariu Gabriela -Consilier SALPAFL

RELEVU CONSTRUCTIE C1
SCARA 1:100

| | | |
|-----------------------------|----------------|---|
| Nr. cadastral al terenului | Suprafata (mp) | Adresa imobilului |
| 122386 | 517 | Mun. Ploiesti, str. Crisan, nr.28A, bl.137F, sc.B, et.4, ap. 35, jud. Prahova |
| Cartea Funciara nr. | UAT | PLOIESTI |
| Cod unitate individuala (U) | CF individuala | |



| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|--|-------------------|--|
| 1 | Dormitor | 11.8 |
| 2 | Baie | 4.3 |
| 3 | Dabara | 0.4 |
| 4 | Vestibul | 0.9 |
| 5 | Camara | 0.9 |
| 6 | Hol | 6.0 |
| 7 | Bucatarie | 7.5 |
| 8 | Sufragerie | 16.9 |
| Suprafata Utila=47.8mp | | |
| 9 | Balcon | 2.7 |
| Suprafata totala= 51.4mp | | |
| Suprafata construita= 65.5mp | | |
| Executant: | | Data: Septembrie 2025 |
| SC TOPHOTAR SRL Aut. A.N.C.P.I. Clasa III Seria RO-B-J nr.1564 | | AUTORIZAT SOVA DAN CONSTANTIN Categoria A RO-B-F Nr. 1977 |
| Receptionat, | | Data: |
| (Nume, prenume, functie, semnatura, stampila) | | |

Foaia colectiva

Cartea Funciara Colectiva nr. /UAT PLOIESTI

Descriere condominiului

Adresa constructiei: Mun. Ploiesti, str. Crisan, nr.28A, bl.137F, sc.B, et.4, ap. 35, jud. Prahova

Nr. cadastral:122386

Suprafata teren:517mp

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Nr. apartament | Cod unitate individuala (UI)* | Nr. CF individuala* | Suprafață utila UI -Suap- (mp) | Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) | Cota parte teren aferent UI(Cpt). | Obs. |
|--------------------------------------|-------|---|----------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|--|-----------------------------------|------|
| 1 | | 4 | 35 | | | 47.8mp | 2.63% | 16.39mp | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | | | |
| Descrierea partilor comune indivize: | | hol intrare, casa scarii si hol acces palier pe nivel, pod, subsol tehnic, acoperis si terenul aferent blocului | | | | | | | |

Intocmit: SC TOPHOTAR SRL

Receptionat:

SOVA DAN-
CONSTANTINDigitally signed by SOVA DAN-
CONSTANTIN
Date: 2025.04.11 14:12:59 +0300

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 639/ 15.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea poziției 527 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Strada Crișan, nr.28A, bloc 137F, scara B, ap.35, etaj 4) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” care prevede și includerea terenului aferent unitatii locale

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diverșilor administratori de-a lungul timpului, neefectuându-se măsurători de specialitate.

La poziția 527 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești” se află înregistrat imobilul situat în Ploiești, Strada Crișan, nr.28A, bloc 137F, scara B, ap.35, etaj 4 în suprafață de 50,41 mp.

Imobilul în suprafață de 50,41mp este deținut de doamna Grigore Silvia în baza contractului de închiriere nr.10879/01.07.2016, prelungit prin actul adițional nr.10785/09.12.2021, cu termen de valabilitate până la data de 08.06.2026.

Prin cererea nr.19221/01.11.1024, doamna Grigore Silvia, a solicitat acordul privind intabularea apartamentului situat în Ploiești, Strada Crisan, nr. 28A, bl.137F, Sc.B, ap. 35, et.4, în vederea cumpararii acestuia.

Au fost efectuate verificările specifice pentru intabularea imobilului, iar conform informatiilor puse la dispozitie de serviciile de specialitate a reiesit faptul ca nu au fost identificate cereri inaintate in baza legilor proprietatilor si nici litigii pe rolul instantelor de judecata, fapt confirmat de adresele S.A.L.P.A.F.L nr.610/07.07.2025 si S.J.C.C. nr.746/16.07.2025.

Ulterior verificarilor s-a comunicat doamnei Grigore Silvia, acordul pentru intabularea pe cheltuială proprie fără pretenții de recuperare a sumelor cheltuite cu această operațiune de la bugetul local, a apartamentului mai sus menționat, deținut cu contract de închiriere.

Potrivit extrasului de carte funciara pentru informare, terenul aferent blocului cu numar cadastral 122386 situat în Ploiești, Strada Crișan, nr. 28A, bl. 137F, are suprafață de 517 mp.

Ca atare, în vederea înscrierii în cartea funciară a municipiului Ploiești a acestui imobil este necesară actualizarea poziției 527 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Strada Crișan, nr. 28A, bloc 137F, scara B, ap. 35, etaj 4) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” conform Anexei nr. 1 după cum urmează:

- includerea terenului în suprafață de 16,39 mp indiviz din 517 mp, situat în Ploiești, Strada Crișan, nr. 28 A, bloc 137F, scara B, ap. 35, etaj 4 în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”;
- actualizarea datelor tehnice ale locuinței rezultate din măsurătorile de specialitate;
- corectarea adresei poștale în sensul că adresa poștală completă a imobilului este Strada Crișan, nr. 28 A, bloc 137F, scara B, ap. 35, etaj 4.

Având în vedere că prin valorificarea imobilului menționat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea poziției 527 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Strada Crișan, nr. 28A, bloc 137F, scara B, ap. 35, etaj 4) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” care prevede și includerea terenului aferent unității locative.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valer

Palaș- Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu